

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

2面採光, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 上階無し, 通風良好, 当社管理物件, 南庭, 南面2室, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	坂浜4丁目貸家 1号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4丁目7-1		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩17分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(12.2畳) 洋室(8.1畳) 洋室(8.1畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	75.35㎡	向き	南東
築年月	2021年7月27日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	定期借家契約(2年・再契約料1.1ヶ月)・日当良好・平屋戸建貸家・都市ガス・システムキッチン(3口コンロ)・追焚機能付き・シャンプードレッサー・ウォッシュレット・庭付き・エアコン(3基)・駐車場2台迄可・TVモニターホン・BSアンテナ・照明付き・保証会社必須		

情報更新日2026年4月17日

No.11369106-1



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%