

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	プレミア凛樹 R R1号室		
物件所在地	東京都稲城市平尾 1 丁目24-7		
交通	小田急多摩線 栗平駅 徒歩16分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	79.1㎡	向き	南
築年月	2006年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月中旬
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代 (税込) : 16,500円 [備考] ペット相談 (猫又は小型犬1匹迄・賃料10,000円/月UP・礼金、敷金各1ヶ月プラス)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	ペット相談 (猫又は小型犬1匹迄・賃料10,000円/月UP・礼金、敷金各1ヶ月プラス)・楽器相談・インターネット使用料無料・日当良好・都市ガス・システムキッチン (3口コンロ)・シャワーブドレッサー付・浴室乾燥機・追焚機能・ウォシュレット・エアコン・残置照明有(LDK2基)・自転車置場 (200円/月)・バイク置場 (300円/月)・保証会社必須		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.11958015-R1



国土交通大臣 (5) 第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%