

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2F以上,2面採光,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	佐藤マンション 303号室		
物件所在地	東京都稲城市矢野口708-1		
交通	南武線 矢野口駅 徒歩3分 京王相模原線 京王よみうりランド駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 3階		
専有面積	45m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1987年4月30日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア, シ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	駅近徒歩3分・3F角部屋・日当良好・独立洗面台・都市ガス・ウォッシュレット・エアコン・IHコンロ設置可・TVモニターホン・フレッツ光・シャンブードレッサー・駐輪場相談・保証会社加入必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年1月21日

No.11162001-303



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail : inagi@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%