

賃料	管理費等
300,000円	15,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,省エネルギー対策,上階無し,寝室8畳以上,通風良好,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	凛樹-Foresta-(フォレスタ) 2号室		
物件所在地	東京都稲城市平尾1丁目24-5		
交通	小田急多摩線 栗平駅 徒歩16分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(22.5畳) 洋室(8.7畳) 洋室(6畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	112.59㎡	向き	南東
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット(小型のみ1匹あたり): 賃料20,000円UP/月・礼金,敷金各1ヶ月増額		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生不可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円(1年毎)		
備考	新築・角部屋・日当良好・ペット可(小型犬のみ・礼金1敷金1増額・賃料2万円増額)・楽器相談可(グランドピアノ不可)・ガレージ駐車場・防犯カメラ・オートロック・TVモニターホン・専用宅配BOX・全室床暖房・食器洗い乾燥機・システムキッチン(IH3口コンロ)・コンセプトトイレ・ウォシュレット・シャブドレッシング・エアコン(2基)・追焚機能・浴室乾燥機・照明器具・EV用充電器・保証会社必須		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.11958117-2



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%