

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, 玄関ホール, 上階無し, 振り分け, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場, 舗装駐車場,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	TSURU HOUSE		
物件所在地	東京都稲城市大丸785-7		
交通	南武線 南多摩駅 徒歩9分 京王相模原線 稲城駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(8畳) 和室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	67.9㎡	向き	
築年月	1983年6月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, クッションフロア, シャワ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	日当良好・追焚機能・ウォシュレット・シャンプードレッサー・エアコン(1基)・駐輪場相談・バイク相談・敷地内駐車場有(賃料に込)・保証会社必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年7月29日

No.12184001-1



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%