

# FOR RENT

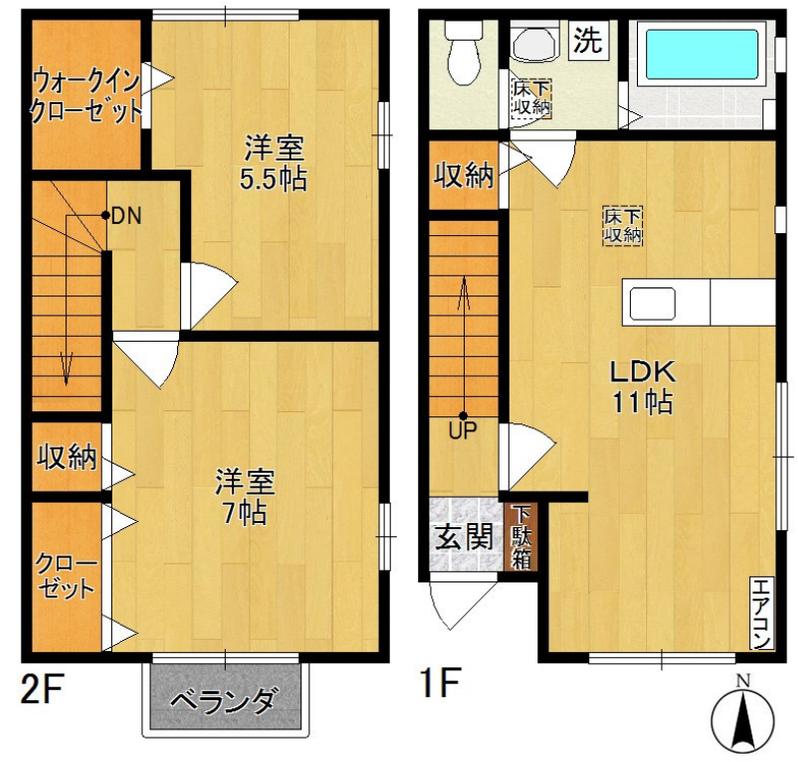
賃料	管理費等
120,000円	4,000円

2面採光,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グラシア 102号室		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区はるひ野 2丁目23-5		
交通	小田急多摩線 はるひ野駅 徒歩9分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	59㎡	向き	南
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 70歳以上見守りサービス(税込):3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込):2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 当初賃料合計の50%・引落手数料として賃料合計額の1%を別途ご負担		
備考	駐車料金込・角部屋・日当良好・貸テラスハウス・ペット可(敷金2ヶ月)・TVモニターホン・エアコン・ウォッシュレット・シャンプードレッサー・追い焚き機能・浴室乾燥機。保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.12024002-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%