

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 陽当たり良好, 両面バルコニー, 閑静な住宅街, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	中里貸家 1号室		
物件所在地	東京都稲城市東長沼1942-4		
交通	南武線 稲城長沼駅 徒歩4分 京王相模原線 稲城駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(7.5畳) K(4.5畳) 洋室(6.5畳) 和室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	60.3㎡	向き	南
築年月	1979年10月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	定期借家契約(2年間)・ペット可(犬1匹迄・敷金2ヶ月)・追い焚き機能付き浴室・ウォシュレット・室内洗濯機置場・日当良好。バイク置き場可。保証会社加入必須(EPOS)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2024年11月16日

No.12171001-1



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%