FOR RENT

新築

賃料	管理費等
180,000円	0円

２面採光,３方角住戸,３面採光,メゾネット,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,東南角住戸,南西角住戸,南面２室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グランソフィア松南Ⅱ　C号室		
物件所在地	東京都稲城市矢野口2040		
交通	京王相模原線　京王よみうりランド駅　徒歩9分 南武線　矢野口駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(14.9畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造･規模	木造 2階建		
専有面積	77.61㎡	向き	南東
築年月	2024年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2024年8月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円 [備考]　ペット可（敷金1ヶ月プラス・賃料10,000円アップ）		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：賃料総額の1%		
備考	新築・日当良好・角部屋・ペット可（敷金2ヶ月・賃料10,000円UP）・都市ガス・システムキッチン（3口IH）・追焚機能・浴室乾燥機・エアコン1基付・ウォシュレット・シャンプードレッサー・TVモニターホン・バイク置場相談可・保証会社必須（EPOS）・エポスGTN利用のお客様は、初回保証料：賃料総額の80%、月額保証料：賃料総額の2%		

情報更新日2024年5月6日　　No.10932110-C

国土交通大臣（4）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1Ｆ
TEL:042-370-4515　FAX:042-370-4510
E-mail : inagi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7581　　物件管理コード：1128511482420000016196

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。