

# FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	15,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 省エネルギー対策, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 天井高2.5m以上, 東南角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	凜樹-Offen- 4号室		
物件所在地	東京都稲城市平尾1丁目24		
交通	小田急多摩線 栗平駅 徒歩16分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(7畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) S(2.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	102.62m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2階洗面台, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., I.H. クッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 [備考] ペット(小型犬・猫1匹迄)賃料20,000円UP、敷金礼金各1ヶ月UP		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円(1年毎)		
備考	築浅・ペット可(小型犬・猫1匹迄・礼金1敷金1増額・賃料2万円増額)・楽器相談(グランドピアノ可)・オートロック・防犯カメラ・全室床暖房・各世帯専用宅配BOX・食器洗浄機・乾燥機・エアコン2基・3口IHヒーター付きシステムキッチン・トイレ2箇所・浴室床ワイパー洗浄・保証会社必須		

情報更新日2026年2月9日

No.11958013-4



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F

TEL:042-370-4515

E-mail : inagi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

不動産コード: 7581

物件管理コード: 1128511482420000015318



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。