

# FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	15,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,省エネルギー対策,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,天井高2.5m以上,南面リビング,陽当

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	凜樹-Offen- 2号室		
物件所在地	東京都稲城市平尾1丁目24-10		
交通	小田急多摩線 栗平駅 徒歩16分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.2畳) S(2.5畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	98.57㎡	向き	南東
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2階洗面台, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット飼育時(礼数各1か月プラス・賃料20,000円/月UP)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50% 更新保証料: 10,000円(1年毎)		
備考	築浅・ペット可(小型1匹・礼金1敷金1増額・賃料2万円増額/1匹)・楽器相談(グランドピアノ可)・オートロック・防犯カメラ・全室床暖房・各世帯専用宅配BOX・食器洗浄機・乾燥機・エアコン2基・3口IHヒーター付きシステムキッチン・トイレ2箇所・浴室床ワイパー洗浄・都市ガス・保証会社必須		

情報更新日2026年6月22日

No.11958013-2



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%