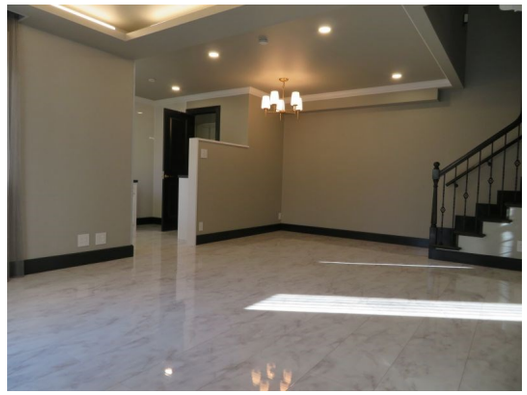
FOR RENT

賃料	管理費等
298,000円	15,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,省エネルギー対策,上階無し,寝室８畳以上,振り分け,前面棟無,全室２面採光,眺望良好,通風良好,天

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	凛樹-Offen-　1号室		
物件所在地	東京都稲城市平尾１丁目24		
交通	小田急多摩線　栗平駅　徒歩16分 京王相模原線　若葉台駅　徒歩24分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(9畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5畳) S(3.3畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	109.23㎡	向き	南東
築年月	2022年12月	契約期間	2年
損害保険	有　18,000円　24ヶ月	入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２階洗面台,２口コンロ,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円 [備考]　ペット飼育：賃料20,000円/月up・礼金・敷金各1ヶ月増額		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須　契約時保証委託料：賃料総額の50%　更新保証料：10,000円（1年毎）		
備考	築浅・ペット可（小型犬、猫1匹まで礼金1敷金1増額、月賃料2万円増額）・楽器相談（グランドピアノ可）・オートロック・防犯カメラ・全室床暖房・各世帯専用宅配BOX・食器洗浄機・乾燥機・エアコン2基・3口IHヒーター付きシステムキッチン・トイレ2箇所・浴室床ワイパー洗浄・保証会社必須		

情報更新日2025年7月2日　　No.11958013-1

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1Ｆ
TEL:042-370-4515　FAX:042-370-4510
E-mail : inagi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7581　　物件管理コード：1128511482420000015314

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。