

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

2面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,玄関ホール,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,当社管理物件,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,高

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ハイツ宏栄 105号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4-38-2		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩19分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(8畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	65.87㎡	向き	南東
築年月	2022年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	築浅・ペット可(犬のみ2匹迄、敷金2ヶ月)・都市ガス・テラスハウス・眺望良好・日当良好・エアコン2基・システムキッチン(3口ガスコンロ)・TVモニターホン・追焚機能・宅配BOX・浴室乾燥機・ウォシュレット・3面鏡付きシャンブードレッサー・バイク相談・保証会社加入必須		

情報更新日2026年6月5日

No.11369003-105



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%