

FOR RENT

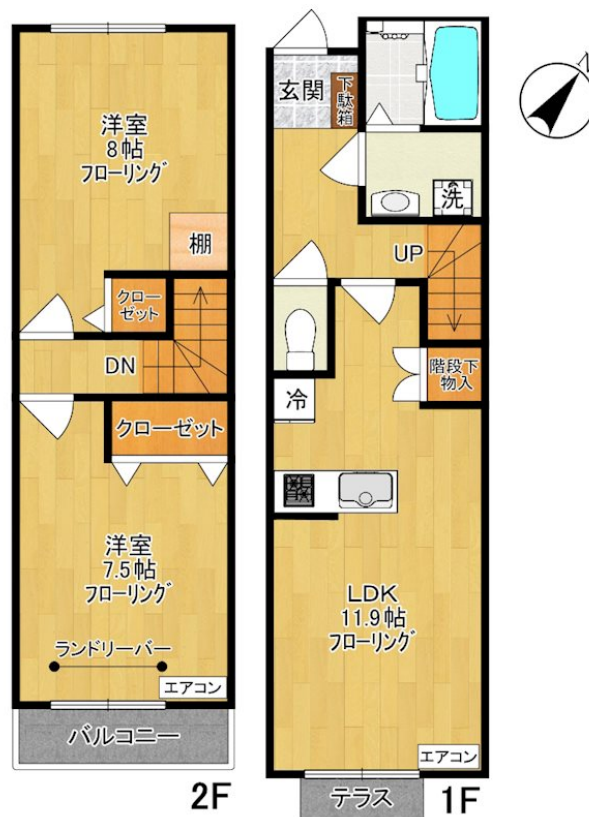
賃料	管理費等
120,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 天井高2.5m以上, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 高台に立地, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ハイツ宏栄 102号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4-38-2		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩19分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(8畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	65.87㎡	向き	南東
築年月	2022年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット可(犬のみ2匹迄・敷金2ヶ月)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	築浅・ペット可(犬のみ2匹迄・敷金2ヶ月)・眺望良好・都市ガス・日当良好・エアコン2基・システムキッチン(3口ガスコンロ)・TVモニターホン・追焚機能・宅配BOX・浴室乾燥機・ウォシュレット・3面鏡付きシャンプードレッサー・バイク相談・保証会社必須		

情報更新日2026年5月7日

No.11369003-102



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%