

# FOR RENT

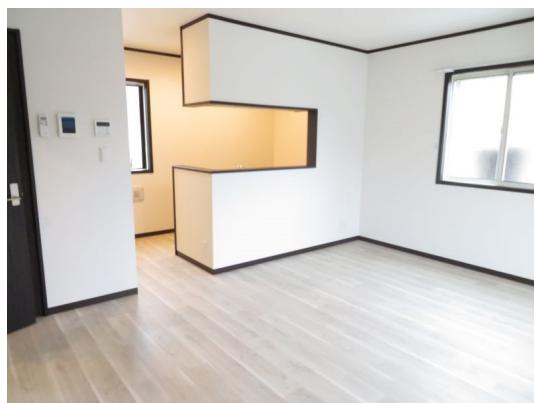
賃料	管理費等
157,000円	0円

2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 四方角部屋, 振り分け, 全室2面採光, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 陽当たり良好, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ラウレア A号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4-6-2		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩17分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(7.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	77.83m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2021年10月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォッシュレット, シャンブードレッサー, 浴室乾燥機, 追焚機能付, バイク相談可		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット2匹迄・敷金1ヶ月償却		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	築浅・戸建貸家・駐車場賃料込(2台分)・ペット可(2匹迄・敷金2ヶ月・1ヶ月償却)・都市ガス システムキッチン(3口)・TVモニター・ウォッシュレット・シャンブードレッサー・浴室乾燥機・追焚機能付・バイク相談可・保証会社必須		

情報更新日2025年12月20日

No.10927215-A



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F

TEL:042-370-4515

E-mail : inagi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

不動産コード: 7581

物件管理コード: 1128511482420000014535



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。