FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

３面採光,角住戸,出窓,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ファインヒルマツバ　101号室		
物件所在地	東京都稲城市矢野口2079-1		
交通	京王相模原線　京王よみうりランド駅　徒歩5分 南武線　矢野口駅　徒歩13分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.57㎡	向き	南西
築年月	1995年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：35,000円　24時間安心サポート(税込)：16,500円　見守りサービス(税込)：3,300円 [月次費用]　見守りサービス(税込)：2,530円　浄水器リース代（税込）：1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：賃料総額の1%		
備考	駅近・1F角部屋・日当良好・エアコン・TVモニターホン・洗濯機置場室内・シャンプードレッサー・フレッツ光・BS・システムキッチン（2口）・照明付(東側のみ残置物・他設備）・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須・クリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。・エポスGTN利用のお客様は、初回保証料：賃料総額の80%、月額保証料：賃料総額の2%		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月9日　No.10964002-101

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1Ｆ
TEL:042-370-4515　FAX:042-370-4510
E-mail : inagi@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：7581　物件管理コード：1128511482420000014377

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。