

# FOR RENT

賃料	管理費等
112,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,前面棟無,眺望良好,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サングリーン3 203号室		
物件所在地	東京都稲城市東長沼1485		
交通	南武線 稲城長沼駅 徒歩7分 京王相模原線 稲城駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	68.63m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1985年4月3日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, L字型キッチン, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	日当良好・シャンブードレッサー・追焚機能・オートロック・都市ガス・TVモニター・エアコン2基・フレッツ光・宅配BOX・BS・バイク相談可・ルームシェア相談・保証会社必須		

情報更新日2025年12月16日

No.11971001-203



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F

TEL:042-370-4515

E-mail : inagi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>

不動産コード: 7581

物件管理コード: 1128511482420000014059



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。