

# FOR RENT

賃料	管理費等
245,000円	10,000円

2F以上, 2階LDK, 2階リビング, 2面採光, 3面採光, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 吹抜け, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 高台に立地, 防犯カメラ, 舗装駐車場, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	凜樹 la colline A号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4-24-3		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩17分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	102.38㎡	向き	南
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, インター		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット飼育の場合、要相談、1匹につき敷金礼金各1ヶ月プラス・賃料10,000円/月UP		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	テラスハウス・ペット相談可(犬・猫1匹につき敷金礼金各1ヶ月プラス・賃料10,000円/月UP)・角部屋・日当良好・楽器相談可・都市ガス・全室床暖房設置・食洗機・システムキッチン(3口IH)・オートロック・追焚機能・浴室乾燥機・宅配BOX・防犯カメラ設置・自転車200円/月・原付500円/月・中型以上 応相談・バイク置場相談可・保証会社加入必須。		

情報更新日2025年4月4日

No.11958012-A



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%