

# FOR RENT

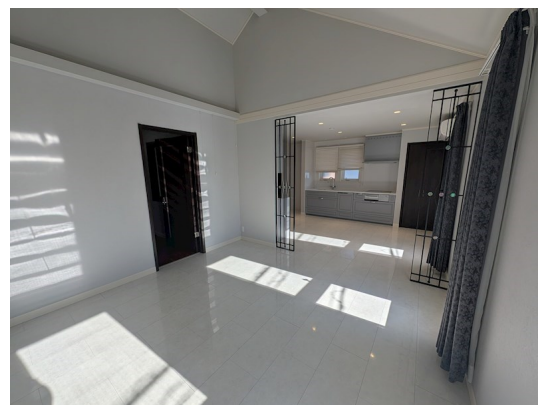
賃料	管理費等
245,000円	10,000円

2F以上,2階LDK,2階リビング,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,吹抜け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	凜樹 la colline A号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4-24-3		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩17分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	102.38㎡	向き	南
築年月	2021年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, インター		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット要相談(1匹につき礼金敷金各1ヶ月プラス・賃料10,000円/月UP)		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円		
備考	テラスハウス・ペット相談可(1匹につき礼金敷金各1ヶ月プラス・賃料10,000円/月UP)・角部屋・日当良好・楽器相談可・都市ガス・全室床暖房設置・食洗機・システムキッチン(3口IH)・エアコン2基・照明・TVモニターホン・防犯カメラ・オートロック・追焚機能・浴室乾燥機・宅配BOX・自転車200円/月・原付500円/月・中型以上応相談・保証会社加入必須		

情報更新日2026年2月4日

No.11958012-A



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%