

# FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

リビングの隣和室,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルシャトー福島 102号室		
物件所在地	東京都稲城市東長沼586-1		
交通	南武線 稲城長沼駅 徒歩2分 京王相模原線 稲城駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	66㎡	向き	東
築年月	1990年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	近隣駐車場 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, B S, L 字型キッチン, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	駅近徒歩2分・日当良好・宅配BOX・追焚機能・都市ガス・エアコン1基付・洗濯機置場室内・シャンプードレッサー・ウォシュレット・フレッツ光・TVモニターホン・宅配BOX・バイク相談可・保証会社必須・エポスGTN利用のお客様は、初回保証料: 賃料総額の80%、月額保証料: 賃料総額の2%・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年5月1日

No.11510002302



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%