

# FOR RENT

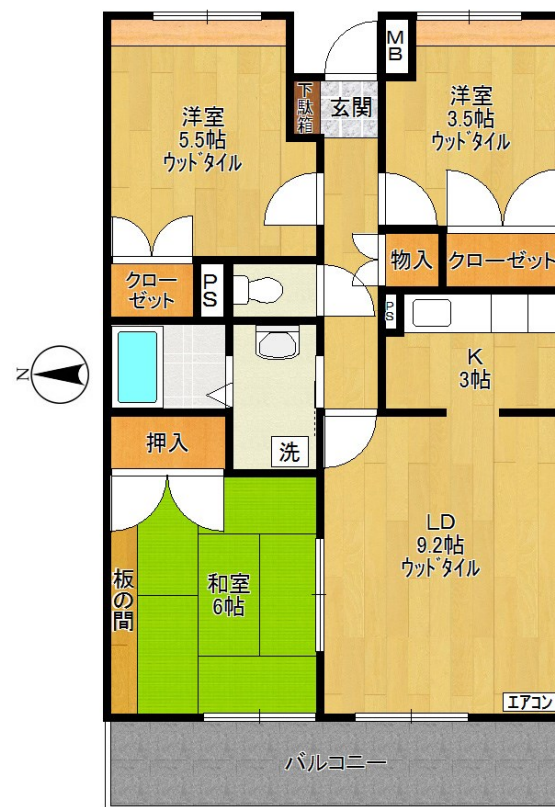
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 108,000円 | 4,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, リビングの隣和室, 玄関ホール, 当社管理物件, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                  |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコート稲城 208号室                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都稲城市東長沼1943-1                                                       |      |           |
| 交通       | 南武線 稲城長沼駅 徒歩8分<br>京王相模原線 稲城駅 徒歩8分                                     |      |           |
| 間取詳細     | LD(9.2畳) K(3畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(3.5畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 64.38㎡                                                                | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2000年1月12日                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場                                                 |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, クロ           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円<br>[月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%                                     |      |           |
| 備考       | 礼金ゼロ・都市ガス・追焚機能・シャブドレesser・BSアンテナ・フレツ光・エアコン1基付・収納豊富・洗濯機置場室内・駐輪場・保証会社必須 |      |           |

情報更新日2025年7月1日

No.12048001-208



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |