

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 全室2面採光, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャンテパール 305号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜3-30-3		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩21分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	53.8㎡	向き	南
築年月	2020年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット可(小型のみ)敷金1ヶ月追加、退去時2ヶ月償却		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	小型ペット可(敷金2ヶ月)・最上階角部屋・日当たり良好・都市ガス・エアコン1基・ネット無料(J:COM WiFi)・TVモニターホン・システムキッチン・シャンプードレッサー・ウォッシュレット・浴室乾燥機・防犯カメラ・バイク置き場相談可・保証会社必須		

情報更新日2026年7月3日

No.10927212-305



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%