

FOR RENT

賃料	管理費等
114,000円	3,000円

玄関ポーチ,玄関ホール,振り分け,当社管理物件,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャンテパール 103号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜3-30-3		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩21分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(9.9畳) 洋室(8.3畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	73.41㎡	向き	南
築年月	2020年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	近隣駐車場 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインターホン,インターホン,ウォー		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [備考] ペット可(敷金2ヶ月、退去時2ヶ月償却)		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	テラスハウス・ペット可2匹迄(敷金2ヶ月償却)・都市ガス・専用庭付・日当たり良好・ネット無料(J:COM 1G WiFi)・システムキッチン(2口・グリル付)・エアコン1基・TVモニターホン付・シャワーブース・ウォークインクローゼット・ウォッシュレット・浴室乾燥機・宅配BOX・バイク相談・保証会社必須		

情報更新日2026年7月18日

No.10927212-103



国土交通大臣 (5) 第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 7581

物件管理コード: 1128511482420000013330

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。