

FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	3,000円

2F以上,2面採光,3面採光,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,東南角住戸,当社管理物件,南庭,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	シャンテパール 101号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜3丁目30-3		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩21分 小田急多摩線 栗平駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(7.8畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	69.91㎡	向き	南
築年月	2020年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 [備考] ペット可(犬猫2匹迄・敷金2ヶ月退去時償却)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	築浅・テラスハウス・ペット可(犬猫2匹迄・敷金2ヶ月退去時償却)・角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・1坪風呂・専用庭付・エアコン1基付・TVモニターホン・シャブードレッサー・ウォシュレット・浴室乾燥機・宅配BOX・バイク置場相談可・保証会社必須・エボスGTN利用のお客様は、初回保証料:賃料総額の80%、月額保証料:賃料総額の2%		

情報更新日2026年9月24日

No.10927212-101



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 7581

物件管理コード: 1128511482420000013327

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。