

# FOR RENT

賃料	管理費等
122,000円	3,000円

2面採光,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



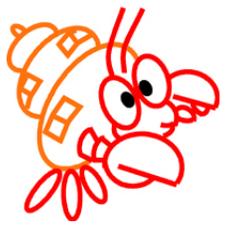
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	レジデンス大塚 102号室		
物件所在地	東京都稲城市坂浜4-26-2		
交通	京王相模原線 若葉台駅 徒歩16分 小田急多摩線 黒川(神奈川)駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(7.7畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	74.52㎡	向き	南西
築年月	2020年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	テラスハウス・日当良好・浴室乾燥機・追焚機能・都市ガス・エアコン2基・TVモニターホン・ウォシュレット・ネット無料(パフアロー)・BSアンテナ・システムキッチン(3口・グリル)・シャンプードレッサー・ウォークインクローゼット・室内物干し・駐輪場・バイク相談・保証会社加入必須		

情報更新日2026年5月8日

No.11897002-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%