

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

2F以上, 2階LDK, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南西角住戸, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	凜樹-xuxu- (シュシュ) 102号室		
物件所在地	東京都稲城市平尾4丁目22-1		
交通	小田急多摩線 栗平駅 徒歩14分 京王相模原線 若葉台駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	89.5㎡	向き	南東
築年月	2019年12月24日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート代(税込): 16,500円 [備考] ペット相談可(1頭のみ・賃料10,000円UP/月・礼金・敷金各1ヶ月プラス)		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 エルズサポート(株) 契約時初回保証料: 賃料総額の50% 1年毎の更新有		
備考	住友不動産施工・角部屋・日当良好・都市ガス・楽器相談(グランドピアノ可)・ペット相談(1頭のみ10,000円/月UP・礼金敷金各1ヶ月プラス)・システムキッチン(IH・3口)・ALSOK・オートロック・LDKガス床暖房・浴室乾燥機(ガス)・浴室1坪(ジェットバス)・エアコン・照明・TVモニターホン・ウォシュレット・BS・CS・J.COM・駐輪場(自転車1台100円/月・50CCバイク1台300円/月・50CC以上1台3,000円/月)・保証会社必須		

情報更新日2024年12月27日

No.11958010-102



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%