

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ニューホープハウス 403号室   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都稲城市東長沼1227-1   |      |    |
| 交通       | 南武線 稲城長沼駅 徒歩5分<br>京王相模原線 稲城駅 徒歩14分                        |      |    |
| 間取詳細     | DK(4.5畳) 洋室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 23.49㎡  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1986年12月1日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, ク |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円                          |      |    |
| 備考       | 駅近・日当良好・最上階角部屋・TVモニターホン・フレッツ光・エアコン・2人入居可・残置照明有・保証会社必須     |      |    |

情報更新日2026年2月6日

No.11512106-403



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |