

# — FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 100,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り

【外觀】



【問取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ユーアイ・マンション 201号室                                                                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都稲城市矢野口2193-2                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 京王相模原線 京王よみうりランド駅 徒歩1分<br>南武線 矢野口駅 徒歩13分                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.12畳)                                                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                            |      |           |
| 専有面積     | 40.05㎡                                                                                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2012年3月31日                                                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 2025年7月下旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場                                                                                                    |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウ                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%                                                                                      |      |           |
| 備考       | 駅近徒歩1分・2F角部屋・日当良好・都市ガス・オートロック・TVモニターホン・対面式システムキッチン(2口コンロ)・シャンプードレッサー・ウォシュレット・追焚機能・浴室乾燥機・エアコン・フレッツ光・BSアンテナ・室内物干し・保証会社必須 |      |           |

情報更新日2025年6月2日

No.11054002-201



国土交通大臣（５）第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F

TEL:042-370-4515

FAX:042-370-4510

E-mail : inagi@yadokari.com

URL : <https://yadokari.info/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|              |              |    |    |    |      |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |