

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	2,000円

玄関ホール,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンパティーク 102号室		
物件所在地	東京都稲城市矢野口1738		
交通	京王相模原線 京王よみうりランド駅 徒歩7分 南武線 矢野口駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(8.75畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	69.14㎡	向き	南
築年月	2008年9月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 当初賃料合計の50%・引落手数料として賃料合計額の1%を別途ご負担 (株)エボスカード		
備考	テラスハウス・都市ガス・日当良好・システムキッチン・エアコン3基・シャ ンブードレッサー・浴室乾燥機付・追焚機能付・ケーブルテレビ・TVモニタ ーホン・光ファイバー対応・バイク置き場相談可・保証会社必須		

情報更新日2026年8月2日

No.10988002-102



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 7581

物件管理コード: 1000000000000000000009073691

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。