

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 当社管理物件, 南面 2 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセランス稲城 203号室		
物件所在地	東京都稲城市矢野口1849		
交通	南武線 矢野口駅 徒歩7分 京王相模原線 京王よみうりランド駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	42㎡	向き	南
築年月	1993年1月1日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 40,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1%		
備考	礼金敷金ゼロ・日当良好・2駅利用可・都市ガス・エアコン2基付・システムキッチン(2口コンロ)・TVモニターホン・洗濯機置場室内・フレッツ光・照明付・バイク置場相談可・ルームクリーニング代40,000円(退去時償却)・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須・入居1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。・エポスGTN利用のお客様は、初回保証料: 賃料総額の80%、月額保証料: 賃料総額の2%		

情報更新日2025年6月17日

No.10925002-203



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510
E-mail: inagi@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 7581

物件管理コード: 100000000000000000000000007616833

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。