

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                 |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヤマザキマンション 306号室                                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 東京都稲城市矢野口1898                                                                                                                      |      |           |
| 交通       | 京王相模原線 京王よみうりランド駅 徒歩6分<br>南武線 矢野口駅 徒歩9分                                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | K(4畳) 洋室(6畳)                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 23㎡                                                                                                                                | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 1987年12月5日                                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月中旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                               |      |           |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クツ                                                                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     |                                                                                                                                    |      |           |
| 備考       | 礼金敷金ゼロ・最上階角部屋・日当良好・住環境良好・オール電化・フレッツ光・エアコン1基付・洗濯機置場室内・TVモニターホン・全室照明付・防犯カメラ・ルームクリーニング代44,000円(退去時償却)・入居1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 |      |           |

情報更新日2025年6月22日

No.10807001-306



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 稲城店

東京都稲城市矢野口2193-2ユーアイマンション1F  
TEL:042-370-4515 FAX:042-370-4510  
E-mail: inagi@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 7581

物件管理コード: 100000000000000000000000002863126

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。