

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 153,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,電子キー,電子ロック,当社管理物件,南面2室,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールポ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                            | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブレアデス多摩 203号室                                                                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸1247-3                                                                                                                                  |      |            |
| 交通       | 南武線 登戸駅 徒歩9分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩8分                                                                                                                    |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                            |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                           |      |            |
| 専有面積     | 50.1㎡                                                                                                                                               | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2026年9月下旬                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16500円/月〜 駐輪場                                                                                                                                 |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台,                                                                                           |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                                                                       |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%                                                                                                       |      |            |
| 備考       | 新築・日当良好・角部屋・宅配BOX・防犯カメラ・オートロック・デジタルロック・エレベーター・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・浴室乾燥機・追焚機能・シャブードレッサー・ネット無料(ギガプライズ 1G Wi-Fi)・TVモニターホン・全室エアコン・全室照明・BS・駐輪場・保証会社必須 |      |            |

情報更新日2026年9月7日

No.1178113-203



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

**株式会社 レック 登戸店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |