

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,振り分け,前面棟無,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	朝日クレス・パリオ溝の口 205号室		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区溝口6丁目8-7		
交通	東急田園都市線 二子新地駅 徒歩12分 東急田園都市線 高津(神奈川)駅 徒歩13分		
間取詳細	LD(9.2畳) K(2.9畳) 洋室(6.9畳) 洋室(4.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	63.72㎡	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	日当良好・分譲賃貸・エレベーター・オートロック・TVモニターホン・システムキッチン(3口・グリル)・都市ガス・追焚機能・シャンプードレッサー・ウォシュレット・全室照明・エアコン1基・駐輪場相談(300円/月)・保証会社必須・70歳以上の方に限り高齢者見守りサービス必須		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.10013102-205



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%