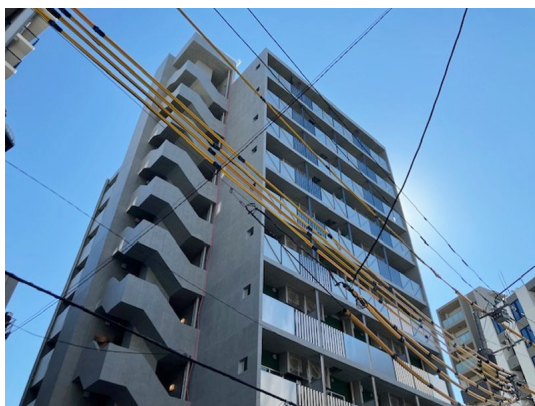


| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 102,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,前面棟無,店舗付き住宅,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                             |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Ever green 203号室                                                                                                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸2083-7他                                                                                                                                                                             |      |             |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩1分<br>南武線 登戸駅 徒歩10分                                                                                                                                                               |      |             |
| 間取詳細     | DK(7.4畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 31.09㎡                                                                                                                                                                                          | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                           |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン,                                                                                                                                   |      |             |
| その他費用    |                                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料: 1,900円 (家財保険・24時間駆け付けサ                                                                                                                                           |      |             |
| 備考       | 定期借家契約2年間(再契約可)・新築・駅近徒歩1分・角部屋・オートロック・防犯カメラ・TVモニターホン・宅配BOX・パントリー・追焚機能・ウォッシュレット・シャワーブレードレッサー・浴室乾燥機・エアコン・床暖房・フレッシュ光・BS・CS110°・保証会社必須・保証人必須・指定引越業者・再契約時費用: 新賃料の1ヶ月・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月23日

No.10628309-203



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |