

# FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,前面棟無,通風良好,当社管理物件,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,高台に立地,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第二百合ヶ丘ハイツA号棟 105号室		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区高石2丁目35-1		
交通	小田急線 百合ヶ丘駅 徒歩9分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート5階建1階		
専有面積	53.41㎡	向き	南東
築年月	1970年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル)・追焚機能・ウォシュレット・TVモニターホン・エアコン1基・照明・駐輪場相談・バイク置き場相談・専用トランクルーム・保証会社必須・70歳以上の方に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年4月26日

No.12194001-105



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%