

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 176,000円 | 7,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                     |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ゲートフロント 303号室                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原3丁目14-2                                                                                |      |     |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩4分<br>小田急線 登戸駅 徒歩17分                                                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(7畳) 洋室(6.3畳)                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 61.6㎡                                                                                               | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2026年4月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円                                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料資料総額の50%、1年毎の更新10,000円                                                                      |      |     |
| 備考       | 新築・オートロック・宅配BOX・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル)・浴室乾燥機・室内物干・追焚機能・シャンプードレッサー・ウォシュレット・TVモニターホン・エアコン全室・駐輪場・保証会社必須 |      |     |

情報更新日2026年5月10日

No.10758009-303



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会  
**株式会社 レック 登戸店**  
神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付(専任) |          |    |    |    |      |