

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	0円

2面採光,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,緑豊かな住宅地,メールボックス



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	生田グリーンヒルズ 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区三田3丁目3-5		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩12分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.22㎡	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, イン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料費料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金ゼロ・日当良好・ネット無料(J:COM 12M)・シャンプードレッサー・システムキッチン(3口)・都市ガス・ウォシュレット・追焚機能・TVモニターホン・全室照明付・駐輪場・バイク置場相談・駐車場代賃料に込・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年4月10日

No.10524002-202



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%