

賃料	管理費等
200,000円	0円

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 階リビング, 2 面採光, 3 方角住戸, 3 面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 上階無し, 振り分け, 前面棟無, 通風良好, 東南角住戸, 南西角住戸, 駅まで平坦, 閑静な

## 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

## 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンテラス 2号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸919-4		
交通	南武線 登戸駅 徒歩12分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(12.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-3階		
専有面積	72.66m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, I H クッキングヒ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	新築・角部屋・楽器相談・消音機能付きピアノ可(ヘッドホン着用必須)・都市ガス・システムキッチン(3口IH・グリル付)・浴室乾燥機・追焚機能・シャンプードレッサー・ウォシュレット・宅配BOX・TVモニター・ネット無料(J:COM 1G Wi-Fi)・BS・CS・全室エアコン・駐輪場相談・保証会社必須		

情報更新日2026年2月6日

No.11193003-2



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail : noborito@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%