

賃料	管理費等
200,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2階リビング,2面採光,3方角住戸,3面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,上階無し,振り分け,前面棟無,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,駅まで平坦,閑静な

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	サンテラス 2号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸919-4		
交通	南武線 登戸駅 徒歩12分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(12.5畳) 洋室(4.6畳) 洋室(4.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-3階		
専有面積	72.66㎡	向き	北東
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,CS,IHクッキングヒ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円		
備考	新築・角部屋・楽器相談・消音機付きピアノ可(ヘッドホン着用必須)・都市ガス・システムキッチン(3口IH・グリル付)・浴室乾燥機・追焚機能・シャワーブース・ウォシュレット・宅配BOX・TVモニターホン・ネット無料(J:COM 1G Wi-Fi)・BS・CS・全室エアコン・駐輪場相談・保証会社必須		

情報更新日2026年2月6日

No.11193003-2



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%