

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 4,000円 |

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,前面棟無,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レフォル登戸 206号室                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原1丁目7-8                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 小田急線 登戸駅 徒歩8分<br>南武線 宿河原駅 徒歩7分                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)                                                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 43㎡                                                                                                                                                           | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年12月9日                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エア                                                                                               |      |     |
| その他費用    | [備考] ペット可(猫のみ1匹迄・敷金2ヶ月・敷金2ヶ月退去時償却)                                                                                                                            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | ペット可(猫のみ1匹迄・敷金2ヶ月・敷金2ヶ月退去時償却)・日当良好・2階角部屋・エアコン2基・TVモニターホン・都市ガス・追焚機能・システムキッチン(3口・グリル付)・シャンプードレッサー・駐輪場・敷地内駐車場(15,000円/月)・保証会社必須・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 |      |     |

情報更新日2025年7月20日

No.10610005-206



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |