

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	0円

2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,南西角住戸,南面2室,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポ森山 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区舟形2丁目19-4		
交通	小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩13分 小田急線 登戸駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	34.78m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	1980年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア,シャッター,シャッターレス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 済水器リース代(税込) : 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料:賃料総額の50% 月額保証委託料(引落手数料):賃料総額の1%		
備考	日当良好・2階角部屋・追焚機能(バランス釜)・瞬間湯沸器・2口ガスコンロ設置可・エアコン1基・ウォームレット・駐輪場相談・バイク置場相談・敷地内駐車場有(11,000円/月)・更新料なし(事務手数料55%)・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月4日

No.10987002-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail : noborito@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813

不動産コード: 51481

物件管理コード: 1128511482420000016548



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。