# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 61,000円 | 0円 |

２面採光,３面採光,角住戸,南西角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2K | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | 1ヶ月<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | 第2おおしま荘1号棟　2号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区登戸1463 | | |
| 交通 | 小田急線　向ヶ丘遊園駅　徒歩13分<br>南武線　登戸駅　徒歩15分 | | |
| 間取詳細 | K(2.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 31.99㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1981年1月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 バイク置き場 | | |
| 設備 | ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,ク | | |
| その他費用 | [一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス(税込)：3,300円<br>[月次費用]　70歳以上見守りサービス(税込)：2,530円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 備考 | 定期借家契約（2年）・礼金ゼロ・角部屋・日当良好・都市ガス・エアコン1基・TVモニターホン・ウォシュレット・バイク相談・再契約時費用：再契約料(仲介手数料として)1.1カ月・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須 | | |

情報更新日2025年6月5日　　No.11697001-2


国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

**株式会社 レック 登戸店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811　FAX:044-934-0813
E-mail : noborito@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：51481　　物件管理コード：1128511482420000016497

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。