

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー ワイドバルコニー 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 角住戸 南西角住戸 南面2室 2面採光 3面採光 前面棟無 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	元屋敷番館 301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷2丁目16-5		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩15分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩17分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.1㎡	向き	南東
築年月	1989年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000~15000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 24時間サポート代(税込): 16,500円 見守りサービス: 3,300円 [月次費用] 見守りサービス: 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%		
備考	礼金ゼロ・3F角部屋・ネット無料(J:COM12M)・BSアンテナ・CATV・光ファイバー・都市ガス・2口ガスコンロ・全室照明付・独立洗面台・洗濯機置場室内・駐輪場・バイク相談・ルームシェア相談・保証会社必須		

情報更新日2024年12月2日

No.11796009-301



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%