

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	2,000円

駅まで平坦 平坦地 最上階 上階無し 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ル・ソレイユ 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目45-10		
交通	小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩10分 南武線 登戸駅 徒歩12分		
間取詳細	K(1.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	17.95㎡	向き	西
築年月	1985年5月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ ガスキッチン パス有 シャワー パストイレ同室 トイレ有 エアコン 照明付き		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート代(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 初回賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	定期借家契約(2028年11月30日迄)・礼金ゼロ・TVモニターフォン・フレッツ光(LAN方式)・2口ガスコンロ(残置物)・エアコン・給湯リモコン付・照明・駐輪場相談・バイク相談・保証会社必須・70歳以上に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年2月7日

No.12175001-201



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail: noborito@yadokari.com  
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%