

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 95,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,セキュリティ有り,リビングの隣和室,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,リバーサイド,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                            |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2DK                                                                                                        |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マンションエナジー 502号室                                                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区久地 2 丁目2-17                                                                                      |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 二子新地駅 徒歩10分<br>南武線 武蔵溝ノ口駅 徒歩22分                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 5階                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 44.55㎡                                                                                                     | 向き   | 東         |
| 築年月      | 1989年1月                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                             | 入居時期 | 2025年7月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                      |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコン                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間安心サポート (税込) : 16,500円<br>[備考] ペット可 (猫1匹敷金2ヶ月/猫2匹敷金3ヶ月)                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 初回賃料総額の50%・1年毎の更新10,000円                                                                      |      |           |
| 備考       | ペット可 (猫1匹敷金2ヶ月/猫2匹敷金3ヶ月) ・最上階・日当良好・眺望良好<br>・エアコン2基・追焚機能・ウォシュレット・TVモニターホン・フレッツ光・洗濯機置場室内・駐輪場・防犯カメラ10台・保証会社必須 |      |           |

情報更新日2025年6月3日

No.10013001-502



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |