

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,前面棟無,当社管理物件,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベル・エミネンス三田 202号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区三田 1丁目5-4		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩8分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩21分		
間取詳細	K(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	48.37㎡	向き	南
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クツ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込):16,500円 70歳以上見守りサービス(税込):3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円 70歳以上見守りサービス(税込):2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	日当良好・最上階角部屋・エアコン1基・独立洗面台・洗面脱衣所・追焚機能・BS・駐輪場相談・敷地内駐車場(11,000円/月)・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年5月29日

No.11650005-202



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%