

# FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	4,000円

2F以上、2面採光、セキュリティ有り、玄関ホール、最上階、上階無し、前面棟無、通風良好、当社管理物件、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	JOEIL WEST - ジョイルウエスト - 302号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原7丁目14-7		
交通	南武線 久地駅 徒歩10分 南武線 宿河原駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.25畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.99m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、CATV、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホ		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込) : 3,300円 [月次費用] 淨水器リース代(税込) : 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込) : 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料:賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料):賃料総額の1%		
備考	築浅・オートロック・宅配BOX・TVモニター・都市ガス・システムキッチン(3口IH・グリル付)・防犯カメラ・ネット無料(ギガプライズ)・J:COM・シャンプードレッサー・追焚機能・浴室乾燥機・室内物干・トランクルーム(4,000円/月)・駐輪場・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年2月2日

No.10003112-302



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail : noborito@yadokari.com  
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813

不動産コード: 51481

物件管理コード: 1128511482420000016080



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。