

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 30,000円 | 0円 |

2F以上,最上階,上階無し,前面棟無し,眺望良好,通風良好,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | コーポボン 205号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市多摩区栗谷4丁目6-11 | | |
| 交通 | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩11分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | K(2畳) 洋室(7畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 19.44㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1980年1月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,トイレ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代: 25,000円 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円 [備考] クリーニング費用は退去時償却とし返却はありません。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 賃料総額の1% | | |
| 備考 | 定期借家契約2年・礼金敷金ゼロ・日当良好・フレッツ光・照明・都市ガス・エアコン・温度設定パネル・室内洗濯機置場・駐輪場相談・バイク置場相談・保証会社必須・ルームクリーニング代25,000円(退去時償却)・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須・再契約料(仲介手数料)として新賃料の1.1ヶ月・入居1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。 | | |

情報更新日2025年4月17日

No.10625304-205



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811
E-mail: noborito@yadokari.com
URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |