FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	2,000円

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,ワイドバルコニー,角住戸,最上階,出窓,上階無し,振り分け,前面棟無,眺望良好,通風良好,東南角住戸,当社管理物件,南面２室,南面バルコニー,リバーサイド,駅まで平坦,閑

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リバーサイドハイツII　301号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区登戸新町247		
交通	南武線　登戸駅　徒歩8分 小田急線　向ヶ丘遊園駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	48㎡	向き	南
築年月	1987年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用	[一時金]　24時間安心サポート（税込）：16,500円　70歳以上見守りサービス（税込）：3,300円　70歳以上見守りサービス（税込）：2,530円　浄水器リース代（税込）：1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・日当良好・最上階角部屋・エアコン1基・ウォシュレット・フレッツ光・CATV・保証会社必須・70歳以上に限り、高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2025年9月14日　　No.10175205-301

国土交通大臣（5）第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811　　FAX:044-934-0813
E-mail : noborito@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：51481　　物件管理コード：1128511482420000015408

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。