

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	0円

2面採光, 3面採光, リビングの隣和室, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 東南角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	生田グリーンヒルズ 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区三田 3丁目3-5		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩12分 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	62.22㎡	向き	南東
築年月	1990年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 70歳以上見守りサービス(税込): 3,300円 [月次費用] 70歳以上見守りサービス(税込): 2,530円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50%、月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%		
備考	礼金ゼロ・角部屋・日当良好・都市ガス・追焚機能・ネット無料(J:COM 100M)・BS・エアコン1基・駐輪場・バイク置場相談・駐車場代(1台)賃料に込・保証会社必須・70歳以上の方に限り高齢者見守りサービス必須		

情報更新日2026年7月16日

No.10524002-201



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%