# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 84,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー ワイドバルコニー リノベーション ２Ｆ以上 セキュリティ有り 振り分け 角住戸 南西角住戸 ２面採光 ３面採光 南面リビング 陽当たり良好 前面棟無

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 2LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 第2百合ヶ丘ハイツ　201号室 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市麻生区高石２丁目35-1 | | |
| 交通 | 小田急線　百合ヶ丘駅　徒歩9分<br>小田急線　読売ランド前駅　徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄骨 5階建 2階 | | |
| 専有面積 | 53.41㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1970年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 2024年5月中旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | システムキッチン ３口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂 | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　契約時保証委託料：賃料総額の50% | | |
| 備考 | 敷金ゼロ・日当良好・2F角部屋・エアコン1基・TVモニターホン・追焚機能・システムキッチン(3口コンロ)・ウォシュレット・駐輪場相談･バイク相談・保証会社必須・50歳以上の単身入居者は家主指定見守りサービス必須 | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月26日　No.12087001-201


国土交通大臣（4）第6948号
全日本不動産協会

**株式会社 レック 登戸店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811　FAX:044-934-0813
E-mail : noborito@yadokari.com
URL : https://yadokari.info/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：51481　物件管理コード：112851148242000001466 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。