

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	0円

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, セキュリティ有り, リビングの隣和室, ワイドバルコニー, 角住戸, 振り分け, 前面棟無, 眺望良好, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2百合ヶ丘ハイツ 201号室		
物件所在地	神奈川県川崎市麻生区高石2丁目35-1		
交通	小田急線 百合ヶ丘駅 徒歩9分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 5階建 2階		
専有面積	53.41m ²	向き	南
築年月	1970年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスレンジ付, ガス		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込) : 16,500円 ルームクリーニング代 : 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料賃料総額の50%、1年毎の更新10,000円		
備考	礼金敷金ゼロ・日当良好・2階角部屋・都市ガス・システムキッチン(3口・グリル付)・追焚機能・ウォシュレット・TVモニターホン・エアコン1基・駐輪場相談・バイク置場相談・ルームクリーニング代44,000円(退去時償却)・保証会社必須・50歳以上の方に限り、家主指定見守りサービス必須・入居1年未満の解約の場合総賃料2ヶ月分、2年未満の解約の場合総賃料1ヶ月分の違約金を申し受けます。		

情報更新日2026年1月24日

No.12087001-201



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429
TEL:044-934-0811
E-mail : noborito@yadokari.com
URL : <https://yadokari.info/>

FAX:044-934-0813

不動産コード: 51481

物件管理コード: 1128511482420000014662



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。