

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

デザイナーズ リバーサイド 閑静な住宅街 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 当社管理物件 ロフト 玄関ホール 吹抜け 天井高2.5m以上 天井高2.7m以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Cygnus - シグナス - 105号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目30-6		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩7分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩10分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.31畳) ロフト(6.34畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.5㎡	向き	南
築年月	2012年2月29日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート(税込): 16,500円 町会費(2年間): 1,800円 [月次費用] 浄水器リース代(税込): 1,430円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 賃料総額の50% 月額保証委託料(引落手数料): 賃料総額の1%		
備考	日当良好・ネット無料(UME)・都市ガス・大型ロフト(6.34帖)・オートロック・TVモニターホン・宅配BOX・システムキッチン(2口ガスコンロ付)・エアコン(1基)・浴室乾燥機・ウォークインクローゼット・シャンプードレッサー・BSアンテナ・照明・屋根付き駐輪場・バイク相談・保証会社必須・専有面積はロフト含(約10㎡)		

情報更新日2025年8月23日

No.10625018-105



国土交通大臣(5)第6948号
全日本不動産協会

株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429

TEL:044-934-0811

E-mail: noborito@yadokari.com

URL: https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%