

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,前面棟無,通風良好,当社管理物件,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	栗谷二番館 1D号室		
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目30-2		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩7分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩11分		
間取詳細	K(5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	27.83㎡	向き	北東
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	BS,CATV,CATVインターネット,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコ		
その他費用	[一時金] 町会費:1,800円 24時間安心サポート(税込):16,500円 [月次費用] 浄水器リース代(税込):1,430円 水道代(1名):2,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の50%、月額保証料:賃料総額の1%		
備考	ルームシェア相談可・オートロック・エアコン2基・CS110°・IHヒーター(1口)・都市ガス・ネット無料(J:COM 320M Wi-Fi)・ミニ冷蔵庫・子供不可・照明付・ワイドバルコニー・駐輪場・バイク置場相談・保証会社必須		

情報更新日2025年5月10日

No.10625108-1D



国土交通大臣(5)第6948号  
全日本不動産協会

## 株式会社 レック 登戸店

神奈川県川崎市多摩区登戸2429  
TEL:044-934-0811  
E-mail:noborito@yadokari.com  
URL:https://yadokari.info/

FAX:044-934-0813



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%